

Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o.
Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5,
OIB: 95481851479

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 26. ožujak 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka
nad Stečajnom masom iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju**

Nad trgovačkim društvom TEKSTIL GVOZD d.o.o., Gvozđ, Ulica Križnog puta 6, OIB: 93762252431, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalan služba u Sisku broj St-171/12 od 23.04.2012. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 18.03.2013.g., te je sudski registar rješenjem broj Tt-13/16328-1 od 12.07.2013.g. brisao subjekt, pri čemu je preostala neunovčena imovina koja je činila stečajnu masu nekretnina upisana u z.k.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č.br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m² i k.č.br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m², što ukupno iznosi 1922 m². Nad istom imovinom prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3683/2010, te je ustrajala da namirenje svoje tražbine ostvari kroz ovršni postupak. Vjerovnik Karlovačka banka d.d. predložio je upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što gore navedena ovrha nije provedena, te ista se vodila pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Pu Ovr-6071/15.

Rješenjem Suda broj St-171/12 od 21. rujna 2020.g., određen je upis Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu. Prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. u svojstvu ovrhovoditelja, predložio obustavu ovršnog postupaka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, temeljem čijeg je Općinski sud u Novom Zagrebu je pod poslovnim brojem Pu Ovr-6071/2015 sa nadnevkom od 06. listopada 2021.g. donio rješenje o obustavi ovrhe, te naložio brisanje zabilježbe ovrhe pod poslovnim broj Z-89/11 na nekretninama ovršenika. Nakon što je ovršni postupak obustavljen i brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama te zaprimljenoga procjembenoga elaborata nekretnine od razlučnog vjerovnik Karlovačka banka d.d., stečajni upravitelj predložio sudu unovčenje nekretnine sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22)

Rješenjem suda s nadnevkom od 30. lipnja 2022.g., temeljem odredi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, sud je odredio prodaju, i to:

- nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6483, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m²

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Karlovačka banka d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1 i Republika Hrvatska, OIB: 5263423858.

Dana 26. rujna 2022. godine Sud je donio zaključak kojim se određuje prodaja nekretnine sukladno odredbama čl. 247. SZ-a koja čini stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, uz utvrđenu vrijednost za iznosi od 67.157,14 €, istim zaključkom suda naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji na propisanom obrascu Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku Suda.

Stečajni upravitelj postupajući po zaključku Suda dostavio ispunjeni zahtjev za prodaju u stečajnom postupku, sa pripadajućom dokumentacijom. Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 371,62 €. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj zatraženi od Suda da se oslobodi od pokriće

troškova provedbe postupka javne dražbe do unovčenja iste, o čemu je Sud donio zaključak, te o tome obavijestio Financijsku agenciju. Postupajući po zahtjevu stečajnoga upravitelja Financijska agencija, je na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Dana 10. listopada 2022.godine, Financijska agencija na svojim web stranicama objavila prvi poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi gdje određen datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2023.g., te datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2023.godine, u 10:59:59, uz početnu cijenu od 50.368,31 €. Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju za iznos od 50.368,31 €. Rješenjem Trgovačkoga suda broj St-554/22-82, od 24. travnja 2023.g., dosuđena je nekretnina, upisana u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², kupcu Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447, te je istom naloženo da položi kupovninu u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Podneskom Financijske agencije od 10. svibnja 2023.g., dostavljena je obavijest o uplati kupovnine od strane kupca Filipa Mrzljaka, po rješenju suda broj St-554/22-82 od 24. travnja.2023.g. čime su se ispunile pretpostavke da sud zaključkom preda nekretninu kupcu Filipu Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447.

Tablica 1. Primici u stečajnom postupku sa osnova unovčenja stečajne mase

Re.br.	Opis stavke	Iznos u EUR
1.	Primici s osnova unovčenja nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučni vjerovnika upisane u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec	50.368,31
UKUPNO :		50.368,31

Na prethodno opisanoj nekretnini prijavljeno je razlučno pravo za korist sljedećih razlučnih vjerovnika, za osiguranu tražbinu temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnog uložka 6483 k.o. Gornji Stenjevec, upisanog kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb (obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku koji se provodio nad prednikom stečajne mase pod poslovnim brojem St-171/12).

Tablica 1. Razlučni vjerovnici i visina njihovih prijavljenih tražbina u stečajnom postupku

Re.br.	Naziv razlučnoga vjerovnika	Visina osigurane tražbine u EUR
1.	Karlovačka banka d.d.	1.383.378,56
2.	Republika Hrvatska	31.042,34

Dana 12. srpnja 2023.g. održano je ročište za diobu ostvarenu kupovnine na prijedlog stečajnoga upravitelja, koji je sukladno odredbama čl. 254. SZ-a dostavio obračun troškova, te pri tome predložio da se iz ostvarene kupovnine izdvoji iznos od 7.552,34 eura za namirenje troškova i obveza stečajne mase a da se u iznosu od 42.815,57 eura namiruje prvo upisani založni vjerovnik, temeljem čega je Sud donio rješenje o diobi kupovnine broj St-554/22 sa nadnevkom od 06. studenoga 2023., na koje u otvorenome roku nije bilo prigovora, te je temeljem istoga Financijska agencija na račun stečajne mase doznala novčana sredstva za namirenje troškova i obveza stečajne mase. Stečajni sudac je rješenjem broj St-554/22 od 06. ožujka 2024. odredio nagradu stečajnoga upravitelja u ukupnom iznosu od 6.841,36 €. Stečajni upravitelj je sukladno rješenjima Suda od 06. studenoga 2023.g. i 06. ožujka 2024.g. namirio utvrđene troškove stečajnoga postupka, te u nastavku dostavlja:

NOVČANI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA
nad Stečajnom masom iza TEKSTIL GVOZD d.o.o.

Red. br.	Opis stavke	Iznos u EUR
A.	PRILJEV	
1.	Priljev novčanih sredstava od strane FINE po rješenju Suda	7.552,34
2.	Pripis aktivnih kamata	0,05
	A. Ukupni priljev novčanih sredstava	7.552,39
B.	ODLJEV	
1.	Naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa	53,09
2.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-554/22 od 06.03.2024. (neto iznos 4.582,12 € + javna davanja 2.259,24 € sukladno Zakonu poreza na dohodak)	6.841,36
3.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2020;2021;2022; 2023. te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2024.god. - čl. 18. Zakona o poreza na dobit (Ugovor o dijelu za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek – (neto iznos od 255,85 € + javna davanja 144,15 €)	400,00
5.	Troškovi provedbe javne elektroničke dražbe – Financijska agencija – račun br. 175-1021-000835	92,90
6.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi	148,08
7.	Depozit Trgovačkoga suda u Zagrebu – preostali iznos po zatvranju računa	16,97
	B. Ukupno odljev novčanih sredstava	7.552,39
C.	SALDO (A – B) – izvod br. 5. od 18.3.2024	0,00

Prilog: Izvadak o stanju i prometu po računu br. 1; 2; 3; 4. i 5. iz 2024.

Stečajni upravitelj nakon što je namirio troškove stečajnoga postupka podnio banci, zahtjev za zatvaranje transakcijskoga računa koji je bio otvoren u ime stečajne mase,

radi provedbe stečajnoga postupka, po kojem je banka postupila, te izdala potvrdu o zatvaranju računa HR18 2488 0011 1001 4229 8, uz koju se dostavlja i prometu po istom računu, u prilogu završnoga računa.

Prilog: Potvrda banke o zatvaranju računa sa nadnevkom od 25.03.2024.

Promet po računu br. HR18 2488 0011 1001 4229 8

Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje o učinjenim radnjama stečajnog upravitelja u odnosu na namirene troškove provedbe nastavka stečajnoga postupka sukladno rješenjima Suda od 06. studenoga 2023. i 06. ožujka 2024., te da sukladno odredbama čl. 289. st. 8. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB: 95481851479.

.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.